

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění



v rámci otevřeného zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

## „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou – stavební práce“



Zakázka je realizována v rámci programu MPSV 113D31 Rozvoj a obnova materiálně  
technické základny sociálních služeb 2007 – 2018 pod ident. č. 113D313002103  
Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou.

## Obsah zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)

I.	Název veřejné zakázky.....	3
II.	Identifikační údaje zadavatele.....	3
III:	Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	4
IV.	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
V.	Doba plnění veřejné zakázky.....	5
VI.	Místo plnění veřejné zakázky.....	5
VII.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	6
VIII.	Obchodní podmínky.....	6
IX.	Technické podmínky .....	8
X.	Požadavky na varianty nabídek.....	8
XI.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	8
XII.	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	9
XIII.	Požadavky na kvalifikaci .....	9
XIV.	Požadavek na poskytnutí jistoty.....	12
XV.	Způsob hodnocení nabídek .....	12
XVI.	Zadávací lhůta .....	13
XVII.	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky .....	13
XVIII.	Přístup k zadávací dokumentaci a dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	14
XIX.	Prohlídka místa plnění.....	14
XX.	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	14
XXI.	Lhůta a místo pro otevírání obálek .....	15
XXII.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	15
XXIII.	Závěrečná ustanovení.....	15

## Preamble

Zadavatel veřejné zakázky je současně Centrálním zadavatelem ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), který provádí centralizované zadávání spočívající v provedení zadávacího řízení a zadání předmětné zakázky na účet jiných zadavatelů a rovněž na účet svůj. Smlouva resp. smlouvy na plnění veřejné zakázky však budou uzavřeny jednotlivě mezi příslušným zadavatelem a vybraným uchazečem.

Z tohoto důvodu užívání termínu „Zadavatel“ v zadávací dokumentaci zahrnuje rovněž „Centrálního zadavatele“. Je-li třeba odlišit zvláštní postavení „Centrálního zadavatele“, je tento termín užíván samostatně.

Tato zadávací dokumentace dle ust. § 44 Zákona vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje zadávací podmínky, které bude centrální zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Obsahuje-li Zadávací dokumentace požadavek nebo požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, prohlašuje zadavatel, že tyto odkazy použil proto, že popis předmětu veřejné zakázky by nebyl dostatečně přesný a spolehlivý. Uvedení těchto požadavků a odkazů v Zadávací dokumentaci v žádném případě nepovede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Uchazeč je při zpracování své nabídky povinen postupovat v souladu s Výzvou pro podání nabídky, Zadávací dokumentací a v souladu se Zákonem.

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy údaje zveřejněné ve Výkazu výměr (má prioritu).

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci otevřeného zadávacího řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon), zveřejněné dne 01.08.2016 uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře 7602010034207 a Evidenčním číslem VZ 634207.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

### **I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou – stavební práce

### **II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

Název centrálního zadavatele: Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.

IČ zadavatele: 27467686

Kontaktní adresa zadavatele: Na Drahách 1595, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoba zastupující centrálního zadavatele: Bc. Hana Skořepová, ředitelka

Telefon: + 420 494 532 959

E-mail: [hana.skorepova@pro-sen.eu](mailto:hana.skorepova@pro-sen.eu)



**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

RNDr. Tomáš Kytlík

Telefon: +420 722 943 646

E-mail: [tomas.kytlik@rychnov-city.cz](mailto:tomas.kytlik@rychnov-city.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Filip Majer

Telefon: +420 737 976 495

E-mail: [filip.majer@a-zatelier.cz](mailto:filip.majer@a-zatelier.cz)

Pověřující zadavatel:

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 00275336

Osoba zastupující zadavatele: Ing. Jan Skořepa, starosta

### **III. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka na stavební práce:

45000000-7	Stavební práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45230000-8	Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch

### **IV. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s vybudováním nízkokapacitního zařízení pro poskytování sociálních služeb.

Stavba je třípodlažní s plochou střechou. 1. np je od severu částečně zapuštěno do terénu. 1. np obsahuje vstupní partie, prostory pro příjem, hygienické zázemí, kanceláře, šatny personálu, prádelenský provoz, technologie, sklady.

2.np je tvořeno denním stacionářem se silnou doplňkovou funkcí objektu, centrální koupelnou klientů a kuchyňským provozem.

Ve 3.np je umístěna hlavní funkční náplň - lůžková část se společným hygienickým zázemím a předsíní s šatnou. Pokoje jsou prosvětleny plošně bohatým prosklením s francouzskými dveřmi. Základní funkce doplňují prostory sesterny, jídelny, přípravný jídel, dekontaminační místnost a skládky.

Nový objekt bezbariérově komunikačně propojí stávající dva objekty a vytváří uzavřený komorní dvůr.

Stavba je rozčleněna na 10 stavebních objektů:

#### **ČÁST 01 – DOTACE**

SO 00a VRN

SO 01a hlavní budova

#### **ČÁST 02 – PŘÍMÁ INVESTICE MĚSTA**

SO 00b VRN

SO 01b hlavní budova

SO 02 teplovod

SO 03 vodovodní přípojka a přeložka vodovodu

SO 04 kanalizační přípojka

SO 05 úprava elektrického připojení

SO 06 přeložka veřejného osvětlení

SO 07 demontáž stávajícího únikového schodiště s rampami + nové únikové schodiště

SO 08 venkovní altán

**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

- SO 09 zpevněné plochy a zahradní úpravy  
SO 10 úpravy ve stávajících objektech

Předmět plnění veřejné zakázky je dále vymezen Obchodními podmínkami a návrhem smlouvy o dílo, které tvoří přílohu č. 4 a 5 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy ČR, v souladu s ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek.

## **V. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **do 28. 2. 2018.**

Uchazeč do nabídky předloží „Plán organizace výstavby včetně harmonogramu - časový plán organizace výstavby“.

## **VI. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Na Drahách 1595, 516 01 Rychnov nad Kněžnou



## VII. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za všechny stavební objekty činí 53 mil. Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota části 01 činí	41 mil. Kč bez DPH
Předpokládána hodnota části 02 činí	12 mil. Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota za „část“ 01 je hodnotou maximální a nepřekročitelnou.  
Výše nabídkové ceny uchazeče pro „část“ 01 nesmí překročit 41 mil. Kč bez DPH.

Případ, kdy bude nabídková cena přesahovat výše uvedenou hodnotu, je nesplněním požadavku centrálního zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách. Taková nabídka bude při posuzování dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona hodnotící komisí vyřazena a uchazeč bude dle ustanovení § 76 odst. 6 zákona zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu ustanovení § 98 zákona. Obsahem nabídky uchazeče tedy musí být jak nabídková cena na stavební práce za stavební objekty oddílu 01, tak stavební objekty oddílu 02.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Veškeré obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 4 a 5 této zadávací dokumentace.

- Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.
- Návrh smlouvy obsažený v nabídce musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Vybraná ujednání z přílohy č. 4 a 5:

- a. Záruku za jakost všech stavebních prací v měsících – 60; na střechu 120
- b. termín dokončení stavby – do 28. 2. 2018
- c. platební podmínky: V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených a převzatých prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor investora. Zálohy nebudou poskytovány. Objednatel prohlašuje, že bude při realizaci díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.
- d. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu a realizace díla do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou k 30.6.2018 ve vazbě na kolaudaci stavby. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
- e. smluvní sankce za nedodržení termínu dokončení - 10.000,-Kč/den.
- f. smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby za každý započatý den prodlení: 5.000,- Kč/den

**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

- g. smluvní sankce za prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby za každý započatý den prodlení: 5.000,- Kč/den
- h. k zajištění nároků objednatele vyplývajících z poskytnutých záručních lhůt zhotovitel předá objednateli v rámci předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu, až do okamžiku odstranění poslední záruční vady.  
Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností odstranit záruční vady, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. V případě nepředání bankovní záruky nebo její vady není objednatel povinen dílo převzít.
- i. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou s limitem plnění min. 100 000 000,-Kč za každý jednotlivý případ. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokáže předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy o dílo a pak kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve stejné výši, jako je uvedeno ve smlouvě o dílo tj. ve výši 0,05% z ceny dle SoD. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.
- Uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel.
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- Zhotovitel ustanoví stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka s nejméně osmiletou praxí. Stavbyvedoucí je Zhotovitelem jmenován na celou dobu Díla, počínaje prvním dnem plnění. Stavbyvedoucí je osobou, na kterou se obrací, popř. se kterou jedná Objednatel ve všech otázkách souvisejících s realizací. Stavbyvedoucí nebo jeho stálý zástupce musí být trvale přítomen na staveništi během provozní doby.
- Úhrada nákladů za dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních staveb. prací, protože nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky nebo by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, ačkoliv je toto oddělení možné a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, budou řešeny v rámci samostatného jednacího řízení. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do



stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

- Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **IX. TECHNICKÉ PODMÍNKY (§ 45) NEBO ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY (§ 46a), JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 3. Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace zpracovaná projektovou kanceláří A-Zet ateliér s.r.o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24 IČ: 03777529.

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu stavebních prací uvedených v zadávacích podmínkách.

#### **X. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez DPH, sazba a výše DPH, cena včetně DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.

Nabídková cena bude zpracována oceněním položek výkazu výměr uvedeného v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen vysvětlit ocenění kterékoli položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou, pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nabídky nebo vyloučen ze zadávacího řízení.

Výše nabídkové ceny pro „část“ 01 nesmí překročit 41 000 000 Kč bez DPH.

Uchazeč je povinen uvést do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace:



- Nabídkovou cenu za „část“ 01
- Nabídkovou cenu za oddíl „část“ 02
- Nabídkovou cenu celkem za „část“ 01 a 02

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu za „část“ 01 a 02 podle zadávacích podmínek, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v těchto podmínkách. Taková nabídka bude při posuzování vyřazena a uchazeč bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Uchazeč do nabídky předloží „Plán předpokládaného měsíčního finančního plnění“.

## **XII. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách vymezuje jako část předmětu plnění veřejné zakázky, která nemůže být plněna subdodavatelem, realizace prací HSV a výkon funkce stavbyvedoucího.

Uchazeč pro tyto účely může využít přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

## **XIII. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **Splnění kvalifikace**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ, profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 54 ZVZ, technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 ZVZ a předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1) písm. c) ZVZ.

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

**Prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ, odst. 1, dodavatel** prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 3, písm. a) – d):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani formou čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l)]

### **Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

**písm. a) zákona:** výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, pravost a stáří dokumentu dle § 57.

**písm. b) zákona:** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména kopie dokladů prokazující živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.“

**písm. d) zákona:** doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že splnění § 54 písm. d) neprokazuje sám dodavatel, ale jiná osoba, je dodavatel, ve vztahu k § 53 odst. 1 písm. i) zákona a § 51 odst. 4 zákona, povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba subdodavatelem či zaměstnancem dodavatele).

**Prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 ZVZ**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

odst. 3., písm. a) zákona: seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let (včetně kopie osvědčení objednatelů dle § 56 odst. 3 písm. a) bod 1-3 o řádném plnění těchto prací), kde bude prokázáno, že uchazeč předkládající nabídku provedl minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (*budova občanské vybavenosti*), z toho jedna (1) stavba v minimální hodnotě 25 mil. Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba) a dvě (2) stavby v minimální hodnotě min. 15 mil. Kč za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba).

odst. 3. písm. c) zákona: Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

**Stavbyvedoucí musí mít:**

- vysokoškolské/středoškolské vzdělání,
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr nebo technik,
- 8 let praxe při řízení stavebních prací (z toho 5 let jako stavbyvedoucí), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u dvou obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba budovy obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (*budova občanské vybavenosti*), ve srovnatelném finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH za každou zakázku a je v zaměstnaneckém poměru uchazeče.

**Člen týmu odpovědný za úkoly v prevenci rizik, podle § 9, zákona č. 309/2006 Sb. musí mít:**

- vzdělání v oboru předmětu činnosti,
- 5 let praxe u zakázek na požadované pozici, přičemž jako odpovědný pracovník za úkoly v prevenci rizik na straně zhotovitele musel působit min. u dvou (2) obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba budovy obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (*budova občanské vybavenosti*), ve srovnatelném finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici stavbyvedoucího a člena týmu odpovědného za úkoly v prevenci rizik na straně zhotovitele,
- čestných prohlášení osob na pozici stavbyvedoucího a člena týmu odpovědného za úkoly v prevenci rizik na straně zhotovitele, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li

**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

*Pozn.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:*

- uvedení pozice při realizaci,
- doby realizace,
- hodnoty zakázky,
- subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),
- důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci,
- potřebných informací dle požadavků kvalifikační dokumentace,
- a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).

- Součástí nabídky budou rovněž dokumenty dle § 68 odst. 3).

### **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

**Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů**

Dodavatel je v souladu s § 51 odst. 4 ZVZ oprávněn splnit kvalifikaci podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě přiloží k nabídce doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1) písm. j) ZVZ (tj. čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z Obchodního rejstříku či obdobné evidence) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1) písm. b) a d).

### **Společná nabídka více dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se bod XIII. použije obdobně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni v souladu s § 51 odst. 6 ZVZ přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Zahraniční dodavatel**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, případně bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 ZVZ.

Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.

### **Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Zájemci mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.



Prokazování splnění kvalifikace certifikátem

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok

**Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

#### **XIV. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 ZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Jistota může být uchazečem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele;
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele;
- c) pojištěním záruky ve smyslu § 47 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů.

a) Pro poskytnutí jistoty formou **vkładu peněžní částky na účet zadavatele:**

bankovní spojení zadavatele: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu zadavatele: 1240840329/0800

variabilní symbol: = IČ uchazeče

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložit doklad o poskytnutí jistoty touto formou. Tímto dokladem se rozumí potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu uchazeče, na kterém je celá částka jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. **Uchazeč do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.**

b) V případě jistoty poskytnuté formou **bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ, a to i v případech, kdy se během zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 43 odst. 4 a 5 ZVZ.

Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je **originál záruční listiny** vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 67 odst. 7 ZVZ, a to na základě sdělení, že uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svou nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku dle § 82 odst. 2 a 3 ZVZ, nebo na základě odůvodněného rozhodnutí zadavatele, pokud uchazeč neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 ZVZ.

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči v souladu s § 67 odst. 2)

Platnost bankovní záruky je po celou dobu zadávací lhůty 90 dnů.

Kopie záruční listiny bude svázána společně s nabídkou, originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej bylo možné uchazeči vrátit.

c) V případě jistoty poskytnuté formou **pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění záruky po

celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 43 odst. 4 a 5 ZVZ.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svou nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku dle § 82 odst. 2 a 3 ZVZ, nebo na základě odůvodněného rozhodnutí zadavatele, pokud uchazeč neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 ZVZ.

## **XV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním (jediným) kritériem hodnocení je podle §78, odst. 1 písm. b) zákona nejnižší celková nabídková cena bez DPH (za obě „části“ 01 + 02 dohromady).

## **XVI. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní.

## **XVII. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení v písemné listinné formě (1x originál) a 1x na CD (smlouva o dílo a oceněný výkaz výměr).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Krycí list nabídky.** (viz příloha č. 1 ZD)
- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Podepsaný návrh Smlouvy.** (viz příloha č. 4a a 4b ZD)
  - Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- **Oceněný výkaz výměr za „část“ 01 a 02.** (viz příloha č. 3 ZD)
- **Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.**
- **Doklady požadované v souladu s § 68 odst. 3 zákona** (viz příloha č. 2 ZD):
  - Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
  - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 %



**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Uchazeč pro tyto účely může využít přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

- Plán organizace výstavby včetně harmonogramu - časový plán organizace výstavby.
- Plán předpokládaného měsíčního finančního plnění.
- Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.

## **XVIII. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Zadavatel zpřístupňuje zadávací dokumentaci na svém profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/27467686>.

V případě potřeby je zadavatel v souladu se zákonem připraven poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena na adresu zadavatele a zároveň e-mailem na adresu: RNDr. Tomáš Kytlík ([tomas.kytlik@rychnov-city.cz](mailto:tomas.kytlik@rychnov-city.cz)) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Tyto dodatečné informace budou stejně jako zadávací dokumentace uveřejněny na profilu zadavatele.

## **XIX. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **09. 08. 2016** od **9:00 h**.

Sraz účastníků prohlídky bude před budovou Na Drahách 1595, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

## **XX. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 25. 08. 2016 Hodina: 12:30

Adresa pro podání nabídek: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Městské úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 15.00 hodin. Doručené nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona, nápisem „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou – stavební práce“ a „NEOTEVÍRAT“ společně s adresou uchazeče.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.



## **XXI. TERMÍN A MÍSTO PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

---

Termín pro otevírání obálek: Datum: 25. 08. 2016 Hodina: 13:00

Adresa pro otevírání obálek: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
(zasedací místnost č. 208)

Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče) a to na základě plné moci.

## **XXII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

---

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Uchazeč, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které, pokud nebudou při jejich posuzování znehodnoceny či spotřebovány, budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 ZVZ.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku.

## **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se z. č. 137/2006 Sb.. o veřejných zakázkách, v platném znění.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv uchazeč, který má nebo měl zájem na získání této veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení ZVZ úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 110 ZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení ZVZ úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

V Rychnově nad Kněžnou dne 01. 08. 2016

Bc. Hana Skořepová  
ředitelka

**Centrální zadavatel**  
**Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.**

*PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE*

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení § 68 odst. 3
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace a výkaz výměr
- Příloha č. 4a a 4b – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů