



Město Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel. 494 509 111, e-mail: podatelna@rychnov-city.cz, www.rychnov-city.cz

PRAVIDLA užívání bytu v domě s pečovatelskou službou

(dále i jen „Pravidla“)

Tato Pravidla upravují podmínky užívání bytů v domech s pečovatelskou službou (dále i jen „DPS“) v Rychnově nad Kněžnou v majetku města Rychnov nad Kněžnou, tj. v domech pod adresou Na Drahách č.p. 831 (DPS Anežka) a Na Drahách 1595 (DPS Eliška).

Dobrý den

Stal/-a jste se uživatelem/uživatelkou bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou.

Dovolujeme si Vás požádat, abyste respektoval/-a jistou výjimečnost užívání bytu v DPS a respektoval/-a omezení, která z této skutečnosti vyplývají.

S ohledem k tomu si dovoluujeme připomenout, že pro užívání bytu platí dále uvedená Pravidla, která jsou dána jednak ohledem na ostatní uživatele bytů v DPS, jednak ohledem na personál zajišťující provoz DPS a zejména bezpečnostními, hygienickými, požárními a dalšími obecně závaznými předpisy a dále s ohledem na ochranu majetku ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou. Tato pravidla jsou zpracována na základě praktické a dlouhodobé zkušenosti vlastníka bytu a jsou koncipována tak, aby byl nájemce upozorněn na omezení, jejichž nerespektování může vést k výdajům na straně nájemce.

1. Výmalba bytu, tapetování, zásahy do zdí

Byt Vám byl předán vymalovaný na bílo, bez zásahů do zdí (skobičky, háčky, tapety, atd.). V tomto stavu (byt vymalovaný na bílo, bez tapet, bez skobiček, háčků, atd. ve zdech, atd.) je vyžadováno předání bytu při skončení nájmu.

2. Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou **bezpečnostní protipožární dveře** a jsou **vyloučeny jakékoli zásahy do dveří**, zejména instalace dalších kukátek, madel, přídavných zámků, atd..

V případě jakéhokoli zásahu do dveří nájemcem bude požadováno bezodkladné uvedení do původního stavu nebo výměna dveří, to vše na náklady nájemce.

3. Okna

Jsou zcela **vyloučeny jakékoli zásahy do oken, jejich rámců a kování**, zejména je zcela vyloučeno vrtání otvorů do okenních rámců, nalepování fólií na okna, odstranění kování, atd. Je zcela **vyloučena montáž žaluzií** vyžadující jakýkoli zásah do okenního rámu.

4. Garnyže

Je zcela **vyloučeno odstranění garnyží**.

5. Podlahy

Je zcela **vyloučeno lepení koberců** na stávající podlahovou krytinu v bytě.

6. Nábytek, který tvoří vybavení bytu (zejména vestavěné skříně, kuchyňská linka, samostatně stojící skříňka v kuchyni, atd.)

Vylučuje se rozkládání a demontáž nábytku, vynášení nábytku z bytu, zatloukání hřebíků, vrtání vrutů do nábytku, vyzdobování nábytku malbou, potahování nábytku fólií nebo instalace tapet na nábytek, instalace spotřebičů na nábytek a další zásahy do nábytku nájemcem.

7. Obklady v kuchyni

Je zcela **vyloučeno jakékoli vrtání otvorů do obkladů**. Lepení samolepek, háčků, držáků, atd. je možné

pouze s tím, že při skončení nájmu bytu budou všechny tyto věci odstraněny bez toho, že by na obkladech zanechaly nějaké stopy.

8. Obklady v koupelně

Je zcela **vyloučeno jakékoli vrtání otvorů do obkladů**. Je zcela **vyloučena instalace dalších modelů** bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Lepení samolepek, háčků, držáků, atd. je možné pouze s tím, že při skončení nájmu bytu budou všechny tyto věci odstraněny bez toho, že by na obkladech zanechaly nějaké stopy.

9. Stropní světla

Je zcela **vyloučeno odstranění** a nahrazení stropních světel jinými světly, lustry, atd..

10. Balkón

Je-li na balkóně instalováno sklo jako přepážka mezi balkóny, jedná se o bezpečnostní sklo. Je zcela **vyloučeno lepení jakýchkoli materiálů na bezpečnostní sklo**.

11. Elektrické skútry, elektrické tříkolové vozíky a další elektrická vozítka, elektrokola (s výjimkou elektrických invalidních vozíků)

Je zcela **vyloučeno parkování těchto zařízení v bytě, skladovací komoře a ve společných prostorách DPS**.

12. Plynové vařiče, plynové přímotopy na bomby, plynové bomby

Je zcela **vyloučeno umístění a užívání plynových vařičů, přímotopů či plynových bomb** v bytě nebo skladovací komoře a ve společných prostorách DPS.

13. Vlastní elektrospotřebiče nájemce v bytě, pojištění domácnosti

Dovolujeme si Vás upozornit, že z bezpečnostních důvodů je možné a vhodné používat pouze elektrospotřebiče kvalitní, u starší elektrospotřebičů je zapotřebí kontrolovat jejich stav a z bezpečnostních důvodů si zajistit jejich **revize**. Prosím vezměte na vědomí upozornění, že nekvalitní, starý, poškozený elektrospotřebič v případě zahoření ohrožuje ostatní nájemce DPS. V této souvislosti rovněž doporučujeme, abyste měli sjednáno **pojištění domácnosti**.

14. Chodby a společné prostory domu s pečovatelskou službou

Je zcela **vyloučeno skladování a odkládání jakýchkoli věcí nájemce na chodbách** a v jiných společných prostorách domu s pečovatelskou službou. Zejména je vyloučeno umístování rohožek, umístění botníků či odkládání bot v prostoru chodby před vstupními dveřmi do bytu.

15. Kouření v bytě a ve společných prostorách domu

Je **vyloučeno kouření v bytě**. Z naší praxe vyplývá, že kouření v bytě zanechává dlouhodobý zápach, který po skončení užívání bytu kuřákem vyžaduje speciální výmalbu stěn. Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě skončení nájmu bytu bude vyžadováno odstranění trvajících zápachů a bude vyžadována výmalba stěn eliminující odstranění zápachů.

Z praxe rovněž vyplývá, že zápach se šíří i po chodbách a stupačkami horizontálně do dalších bytů a dochází k obtěžování dalších nájemců domu s pečovatelskou službou.

Prosíme Vás, abyste pochopil/-a i to, že je nepříjemné pro personál domu s pečovatelskou službou vstupovat do prostor, který zapáchá po kouření.

Je zcela vyloučeno kouření ve společných prostorách domu s pečovatelskou službou.

16. Chov zvířat je v DPS vyloučen.

Toto opatření vyplývá z praxe personálu DPS. Základem je, že bydlení v DPS je určeno osobám, které mají sníženou schopnost a možnost sebeobsluhy. V případě, že nájemce bytu je např. hospitalizován, pak z praxe

vyplývá velmi problematická starost o zvíře nájemce (s možností umístění do útulku). Je zapotřebí brát ohled rovněž na ostatní nájemce bytů v DPS (rušení štěkotem psa) i na personál DPS. Některé pracovníce, které se starají o Vaše pohodlí mají alergie na psí nebo kočičí chlupy.

17. Klíče od bytu, domu

Je vyloučena změna vložky u dveří do bytu a skladovací komory, je-li přidělena.

18. Tato Pravidla schválila Rada města Rychnov nad Kněžnou na svém zasedání dne 17.9.2025 svým usnesením číslo 557/2025, 2) a nabývají účinnosti dne 1.10.2025.

V Rychnově nad Kněžnou dne 18.9.2025



Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou



Mgr. Jana Drejslová
místostarostka města Rychnov nad Kněžnou

